

Кому: ООО «Авиатор»

(наименование застройщика)  
347923, Ростовская область, г. Таганрог,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Инструментальная, д. 23-5, корпус К  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14. 04. 2017г.

№ 61-526-16-2017

1. Администрация Неклиновского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
Ростовской области  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,  
входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики  
надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный трехэтажный жилой дом  
наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр «Авиатор», ул. Овчарова  
Н.П. 3 корпус 2  
адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:26:0600024:2312

строительный адрес: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр  
«Авиатор», ул. Овчарова Н.П. 3 корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, №61-526-38-2016, дата выдачи 04.05.2016г.  
орган, выдавший разрешение на строительство Администрация  
Неклиновского района Ростовской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	7924.73	6452
в том числе надземной части	куб. м		

Общая площадь:	кв. м	1713.6	1698.1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий:	шт.	1	1
количество сооружений	шт	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	чел	-	-
Количество помещений	комнат	-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-всего:	кв. м	1549.4	1540.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1549.4	30/1540.5
1-комнатные	шт./кв. м	18/730	18/726
1-А	шт./кв. м	6/254.8	6/252.8
1-Б	шт./кв. м	6/251.7	6/250.7
1-В	шт./кв. м	6/223,5	6/222.5
2-комнатные	шт./кв. м	12/819.4	12/814.5
2-А	шт./кв. м	6/414.5	6/412.5
2-Б	шт./кв. м	6/404.9	6/402
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	нет	нет

Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Профнастил МП 20-04мм	Профнастил МП 20-04мм
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	тонн	-	-
Производительность	т/сут	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	-	-
Мощность (пропускная способность, рабочее давление, грузооборот, интенсивность движения)	МПа	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:	мм	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	м	-	-
Иные показатели	шт.	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

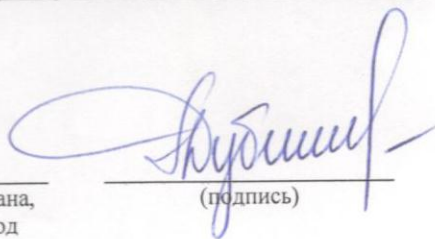
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.04.2017г., кадастровый инженер Микрюкова Яна Владимировна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность А-0833, Страховой номер индивидуального лицевого счета 131-670-621 33

Первый заместитель Главы  
Администрации- начальник  
Управления сельского хозяйства  
Неклиновского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

"14" апреля 2017г.

М.П.



(подпись)

А.Н.Дубина

(расшифровка подписи)